

# TMMOB JEOLJİ MÜHENDİSLERİ ODASI 2010 YILI ASGARİ ÜCRET TARİFESİ

01.01.2010 - 30.06.2010

## JEOLJİK ETÜD HİZMETLERİ

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
1	J1	1/25.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik harita ve kesitler dahil)	144 km <sup>2</sup> (1 pafta)	14.875 TL
2	J2	1/25.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik harita ve kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	470 TL
3	J3	1/5.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik harita ve kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	760 TL
4	J4	1/1.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik harita ve kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	1.135 TL
5	J5	1/25.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Raporu yazım bedeli	144 km <sup>2</sup> (1 pafta)	6.875 TL
6	J6	1/25.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Rapor yazım bedeli	1 km <sup>2</sup>	260 TL
7	J7	1/5.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Rapor yazım bedeli	1 km <sup>2</sup>	400 TL
8	J8	1/1.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Rapor yazım bedeli	1 km <sup>2</sup>	480 TL

NOT Jeolojik Etüt hizmetlerinin toplam bedeli Etüt + Rapor yazım bedelini kapsar.

## HİDROJEOLJİK ETÜD HİZMETLERİ

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
9	J9	1/25.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt (Jeolojik harita ve kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	300 TL
10	J10	1/5.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt (Jeolojik harita ve kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	415 TL
11	J11	1/1.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt (Jeolojik harita ve kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	595 TL
12	J12	1/25.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt Rapor yazım bedeli	1 km <sup>2</sup>	135 TL
13	J13	1/5.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt Rapor yazım bedeli	1 km <sup>2</sup>	205 TL
14	J14	1/1.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt Rapor yazım bedeli	1 km <sup>2</sup>	315 TL

NOT Hidrojeolojik hizmetler toplam bedeli Hidrojeolojik Etüd + Rapor yazımını kapsar

## MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ HİZMETLERİ

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
15	J15	1/25.000 Ölçekli Mühendislik Jeoloji Etüdü (Mühendislik Jeolojisi harita ve kesitleri dahil)	1 km <sup>2</sup>	300 TL
16	J16	1/5.000 Ölçekli Mühendislik Jeoloji Etüdü (Mühendislik Jeolojisi harita ve kesitleri dahil)	1 km <sup>2</sup>	415 TL
17	J17	1/1.000 Ölçekli Mühendislik Jeoloji Etüdü (Mühendislik Jeolojisi harita ve kesitleri dahil)	1 km <sup>2</sup>	595 TL

18	J18	1/25.000 Ölçekli Mühendislik Jeolojisi Rapor yazım bedeli	1 km <sup>2</sup>	135 TL
19	J19	1/5.000 Ölçekli Mühendislik Jeolojisi Rapor yazım bedeli	1 km <sup>2</sup>	205 TL
20	J20	1/1.000 Ölçekli Mühendislik Jeolojisi Rapor yazım bedeli	1 km <sup>2</sup>	315 TL

NOT Mühendislik Jeolojisi hizmetler toplam bedeli Mühendislik Jeolojisi Etüdü + Rapor yazımını kapsar.

#### Zemin Sondajları Hizmetleri

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
21	J21	0.00-20.00m. arası her tür zeminde sondaj yapılması	m	40 TL
22	J22	20.00-40.00m. arası her tür zeminde sondaj yapılması	m	50 TL
23	J23	Muayene çukuru açtırılması	adet	100 TL

NOT Sondaj fiyatları zemin sondajları için geçerli olup, su, madencilik, petrol, jeotermal ve derin sondajlar bu fiyatın dışındadır.

#### ÇED RAPORU HAZIRLAMA BEDELİ

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
24	R1	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-II listesindeki faaliyetler için hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyasına esas olan 1/25.000 Ölçekli Jeolojik harita ve rapor ile dosyanın hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	1.100 TL
25	R2	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-II listesindeki faaliyetler için hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyasına esas olan 1/5.000 Ölçekli Jeolojik harita ve rapor ile dosyanın hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	1.500 TL
26	R3	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-I listesindeki faaliyetler için hazırlanacak ÇED Raporuna esas olan 1/25.000 Ölçekli Jeolojik harita ve raporun hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	1.750 TL
27	R4	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-I listesindeki faaliyetler için hazırlanacak ÇED Raporuna esas olan 1/5.000 Ölçekli Jeolojik harita ve raporunun hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	2.160 TL

#### JEOTERMAL KAYNAK ve DOĞAL MİNERALLİ SU SAHALARINA AİT HİZMETLER

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
28	R5	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/25.000 ölçekli Jeolojik harita ve kesitlerin hazırlanması	0-1000 hektar	5.000 TL
29	R6	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/25.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	1000-2500 hektar	7.000 TL

30	R7	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/25.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	2500-5000 hektar	9.000 TL
31	R8	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/10.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	0-1000 hektar	7.000 TL
32	R9	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/10.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	1000-2500 hektar	10.000 TL
33	R10	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/10.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	2500 5000 hektar	12.000 TL
34	R11	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/5.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	0-1000 hektar	10.000 TL
35	R12	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/5.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	1000-2500 hektar	15.000 TL
36	R13	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/5.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	2500-5000 hektar	20.000 TL
37	R14	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/1.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	0-1000 hektar	15.000 TL
38	R15	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/1.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	1000-2500 hektar	20.000 TL
39	R16	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Projesine esas olacak 1/1.000 ölçekli Jeolojik Harita ve Kesitlerin hazırlanması	2500-5000 hektar	25.000 TL
40	R17	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Ruhsatı ve Arama Projesinin hazırlanması düzenlenmesi	0-1000 hektar	3.000 TL
41	R18	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Ruhsatı ve Arama Projesinin hazırlanması düzenlenmesi	1000-2500 hektar	4.000 TL
42	R19	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Arama Ruhsatı ve Arama Projesinin hazırlanması düzenlenmesi	2500-5000 hektar	5.000 TL
43	R20	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların her yıl verilmesi zorunlu olan Arama Faliyet Raporunun düzenlenmesi	Her ruhsat sahası için	4.000 TL
44	R21	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Jeoloji ve Hidrojeoloji (Jeotermal Jeoloji ve Hidrojeoloji) çalışmalarının yapılması ve raporlarının düzenlenmesi	0-1000 hektar	10.000 TL
45	R22	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Jeoloji ve Hidrojeoloji (Jeotermal Jeoloji ve Hidrojeoloji) çalışmalarının yapılması ve raporlarının düzenlenmesi	1000-2500 hektar	20.000 TL
46	R23	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Jeoloji ve Hidrojeoloji (Jeotermal Jeoloji ve Hidrojeoloji) çalışmalarının yapılması ve raporlarının düzenlenmesi	2500-5000 hektar	25.000 TL

47	R24	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların İşletme Projesi ve Raporlarının düzenlenmesi	Her ruhsat sahası için	3.000 TL
48	R25	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların her yıl verilmesi zorunlu olan İşletme Faaliyet Raporunun düzenlenmesi	Her ruhsat sahası için	1.000 TL
49	R26	Jeotermal kaynak veya doğal mineralli suların Kaynak Koruma Alanı Raporunun düzenlenmesi	Her ruhsat sahası için	4.000 TL
50	R27	Jeotermal kaynak ve doğal mineralli su sahalarında/işletmelerde Arama/işletme döneminde Teknik Sorumluluk (SMM'ler için)	Her ruhsat sahası için (Aylık)	500 TL
51	R28	Jeotermal kaynak ve doğal mineralli su sahalarında/işletmelerde Arama/işletme döneminde Teknik Sorumluluk (Ruhsat sahibi şirketlerde istihdam)	Aylık	2.600 TL
52	R29	Jeotermal Kuyuda Jeolojik Takip	Günlük	250 TL
53	R30	Jeotermal Kuyuda Test Ölçümlerinin yapılması, değerlendirme raporunun hazırlanması	Her kuyu için	6.000 TL
54	R31	1/1.000 Ölçekli Alterasyon Zonlama Haritasının hazırlanması (İnceleme, zonlama, örnekleme dahil)	Hektar	200 TL
55	R32	Jeotermal kaynak ve doğal mineralli sular için ÇED Raporunun Hazırlanması	hektar	50 TL
56	R33	Jeotermal kaynağın Rezervuar Modelleme Çalışması ve Değerlendirmesi ile Raporunun Hazırlanması (jeoloji, jeofizik, jeokimya, kuyu logları, hidrojeoloji verilerin yorumlanması ve sistemin modellenmesini kapsar)	Her ruhsat sahası için	15.000 TL
57	R34	Jeotermal ve doğal mineralli su kuyu veya doğal çıkışlarından analiz için SU örneği alınması ile analiz verilerinin Jeokimyasal Değerlendirmesi ve Raporunun yazılması	Her rapor için	2.500 TL
58	R35	Jeotermal ve doğal mineralli su kuyu veya doğal çıkışlarından analiz için GAZ örneği alınması ile analiz verilerinin Jeokimyasal Değerlendirmesi ve Raporunun yazılması	Her rapor için	2.500 TL

#### YERALTISUYU RAPORU HİZMETLERİ BEDELİ

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
59	R36	YAS Arama Belgesinin hazırlanması	Her belge için	300 TL
60	R37	YAS Kullanma Belgesinin hazırlanması	Her belge için	300 TL
61	R38	YAS Tadil Projesinin hazırlanması	Her belge için	300 TL

NOT DSİ Genel Müdürlüğünce hazırlanması zorunlu olan belge ve eklerinin hazırlanmasını kapsar. YAS fiyatına su analizi ve kullanma kabiliyeti değerlendirilmesi dahil değildir.

**MADENCİLİK HİZMETLERİ BEDELİ**

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
62	R39	1/100.000 Ölçekli Maden Prospeksiyonu (Zuhurların örneklenmesi ve haritaya işlenmesi)	1 km2	33 TL
63	R40	1/25.000 Ölçekli Maden Prospeksiyonu (Jeolojik harita yapımı, zuhurların örneklenmesi ve haritaya işlenmesi)	1 km2	110 TL
64	R41	1/10.000 Ölçekli Jeolojik Haritalama (Yarı-detay harita yapımı, zuhurların örneklenmesi ve haritaya işlenmesi)	1 km2	330 TL
65	R42	1/5.000 Ölçekli Jeolojik Haritalama (Yarı-detay harita yapımı, zuhurların örneklenmesi ve haritaya işlenmesi)	100 ha.	660 TL
66	R43	1/2.000 Ölçekli Detay Jeolojik Haritalama (Mineralizasyon, alterasyon, eklem-kırık sistemi, tabakalanma vb. özelliklerin haritalanması)	1 ha.	137,5 TL
67	R44	1/1.000 Ölçekli Detay Jeolojik Haritalama (Mineralizasyon, alterasyon, eklem-kırık sistemi, tabakalanma vb. özelliklerin haritalanması)	1 ha.	275 TL
68	R45	1/500 Ölçekli Detay Jeolojik Haritalama (Mineralizasyon, alterasyon, eklem-kırık sistemi, tabakalanma vb. özelliklerin haritalanması)	1 ha.	550 TL
69	R46	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Jeokimyasal Prospeksiyon (Dere kumu örnekleme)	1 örnek/km2	22 TL
70	R47	1/10.000-1/5.000 Ölçekli (Tahkik-İzleme) Jeokimyasal Etüd (Dere kumu, toprak, kayaç örnekleme)	1 örnek	16,5 TL
71	R48	1/2.000-1/1.000 Ölçekli Detay (Grid) Jeokimyasal Etüd (Toprak, kayaç örnekleme)	1 örnek	16,5 TL
72	R49	1/100 Ölçekli Yeraltı (Galeri-Kuyu) Jeolojisi	1 m için	5,5 TL
73	R50	Sondaj Kuyusu Takibi	1 gün için	176 TL
74	R51	Kuyu Logu Hazırlanması	1 m için	5,5 TL
75	R52	Kuyu Logu Hazırlanması ve Örnekleme	1 m için	8,25 TL
76	R53	Ara Raporun Hazırlanması	1 adet rapor	1650 TL
77	R54	Ana Raporun Hazırlanması	1 adet rapor	4950 TL
78	R55	Kaynak Tahmini-Rezerv Hesabı (3-B Jeolojik Modelleme) Raporu	1 adet rapor	9900 TL
79	R56	Ruhsat Sahası (Maden) Ön İnceleme	1 gün için	750 TL
80	R57	Maden Sahalarına Değer Bıçme	Her yatak başına	2000 TL
81	R58	İnce Kesit Hazırlanması ve İncelenmesi (Polarizan mikroskobu ile)	1 adet ince	120 TL

			kesit	
82	R59	Parlatma Kesiti Hazırlanması ve İncelenmesi (Cevher mikroskopisi)	1 adet parlatma kesiti	150 TL
83	R60	Maden İşletme Projesine Esas Jeolojik Rapor	Her yatak başına	4675 TL
84	R61	Maden Arama Faaliyet Raporunun Hazırlanması	Her yatak başına	550 TL
85	R62	Maden Sahası Terk Raporunun Hazırlanması	Her yatak başına	450 TL
86	R63	Sevk Fişi Talep Formunun Hazırlanması	Her yatak başına	550 TL

**Not 1:** Arazi çalışmalarının hepsinde Yol, Konaklama, Yemek, İşçilik Bedeli Ücrete Dahil Değildir

**Not 2 :** Detay Etütler (1/2000-1/100 arası) için gerekli olan harita, profil, poligon, nirengi vb topografik çalışmalar asgari ücret kapsamı dışındadır.

#### **İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPOR BEDELİ** **İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bedeli (Gözlemsel Etütler için)**

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
87	R64	1/25.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt rapor bedeli	(1 km <sup>2</sup> alan için)	1.340 TL
88	R65	1/5.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bedeli	(1 km <sup>2</sup> alan için)	2.000 TL
89	R66	1/1.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bedeli	(500ha-1.0000 ha dahil alan için)	25.450 TL
90	R67	1/1.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bedeli	(400ha-500 ha dahil alan için)	12.970 TL
91	R68	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	(300ha-400ha dahil alan için)	10.400 TL
92	R69	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	200ha-300ha dahil alan için)	7.880 TL
93	R70	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	100ha-200ha dahil alan için)	5.475 TL
94	R71	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	50ha-100ha dahil alan için	2.500 TL
95	R72	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	25ha-50ha dahil alan için	2.330 TL
96	R73	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	10ha-25ha dahil alan için	2.150 TL

97	R74	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	5ha-10ha dahil alan için	1.975 TL
98	R75	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	1ha-5ha dahil alan için	1.800 TL
99	R76	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	5.000m <sup>2</sup> -10.000m <sup>2</sup> dahil alan için	1.625 TL
100	R77	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	0-5.000 m <sup>2</sup> alan için	1.360 TL

#### NOT

Yukarıda belirlenen asgari ücret tarifesi İmar Planına esas jeolojik- jeoteknik etüt rapor bedeli için geçerli olup, muayene çukuru ve sondajcılık hizmetleri ve laboratuvar hizmetlerini içermemektedir. Bu bedele ilave olarak bu hizmetlerin toplam maliyeti eklenecektir. İmar planına esas olarak hazırlanacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarında gerek gözlemsel olarak, gerekse de sondaja dayalı olarak yapılacak çalışmalarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün yayınladığı formata uygun raporlar düzenlenecektir.

#### **BİNA BAZINDA YAPILAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI (ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ RAPORLARI)**

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı TL
101	R78	1. Kategoriye Giren Yapılar İçin Yapılan Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	0-500 m <sup>2</sup> Bina oturma taban alanı için)	480 TL
102	R79	1. Kategoriye Giren Yapılar İçin Yapılan Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	500-1.000 m <sup>2</sup> bina oturma taban alanı için	680 TL
103	R80	1. Kategoriye Giren Yapılar İçin Yapılan Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	1.000-2.000 m <sup>2</sup> bina oturma taban alanı için	890 TL
104	R81	1. Kategoriye Giren Yapılar İçin Yapılan Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	2.000 m <sup>2</sup> üstü bina oturma taban alanı için (Sadece zirai yapılar)	1.100 TL
105	R82	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	0-1.000 m <sup>2</sup> (bina oturma taban alanı için)	730 TL
106	R83	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	1.000-2.000 m <sup>2</sup> (bina oturma taban alanı için)	930 TL:
107	R84	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	2.000-3.000 m <sup>2</sup> Bina oturma taban alanı için)	1.140 TL
108	R85	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	3.000-4.000 m <sup>2</sup> bina oturma taban alanı için)	1.340 TL
109	R86	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	4.000-5.000 m <sup>2</sup> bina oturma taban alanı için)	1.545 TL
110	R87	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	5.000-7.000 m <sup>2</sup> bina oturma taban alanı için)	1.745 TL

111	R88	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	7.000-9.000 m <sup>2</sup> bina oturum taban alanı için)	1.950 TL
112	R89	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	9.000-12.000 m <sup>2</sup> bina oturum taban alanı için)	2.155 TL
113	R90	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	12.000-15.000 m <sup>2</sup> bina oturum taban alanı için)	2.360 TL

### ÖNEMLİ NOT

Yapılan hesaplamalarda aşağıda bulunan hizmetleri içermemektedir.

1. Muayene Çukuru açtırılması
2. Sondajcılık Hizmetlerinin toplam bedeli
3. KDV
4. Resim, Harç, Damga Pulu vb.

### İLLERE GÖRE SONDAJ BİRİM FİYAT KATSAYILARI

İli	Katsayı
ADANA	0,75
ADİYAMAN	0,5
AFYON	0,5
AĞRI	1
AKSARAY	1,25
AMASYA	1
ANKARA	1
ANTALYA	0,5
ARDAHAN	0,5
ARTVİN	0,5
AYDIN	0,6
BALIKESİR	0,5
BARTIN	0,9
BATMAN	1
BAYBURT	0,5
BİLECİK	0,5
BİNGÖL	1
BİTLİS	1
BOLU	0,5
BURDUR	0,5
BURSA	1
ÇANAKKALE	0,5



ÇANKIRI	1
ÇORUM	0,5
DENİZLİ	0,5
DİYARBAKIR	1
DÜZCE	0,5
EDİRNE	1
ELAZIĞ	0,5
ERZİNCAN	1
ERZURUM	0,5
ESKİŞEHİR	0,5
GAZİANTEP	0,8
GİRESUN	0,5
GÜMÜŞHANE	0,5
HAKKARİ	1
HATAY	0,5
IĞDIR	1
ISPARTA	0,5
İSTANBUL	0,5
İZMİR	0,5
KAHRAMANMARAŞ	0,8
KARABÜK	1
KARAMAN	1
KARS	1
KASTAMONU	1
KAYSERİ	1,5
KIRIKKALE	1
KIRKLARELİ	0,75
KIRŞEHİR	1,5
KİLİS	0,8
KOCAELİ	0,5
KONYA	0,75
KÜTAHYA	0,5
MALATYA	0,5

MANİSA	0,5
MARDİN	1
MERSİN	1
MUĞLA	0,75
MUŞ	1
NEVŞEHİR	1
NİĞDE	1
ORDU	0,5
OSMANIYE	0,5
RİZE	0,5
SAKARYA	0,5
SAMSUN	1
SİİRT	1
SİNOP	1
SİVAS	1
ŞANLIURFA	0,75
ŞIRNAK	1
TEKİRDAĞ	0,5
TOKAT	1
TRABZON	0,5
TUNCELİ	1
UŞAK	0,5
VAN	0,5
YALOVA	0,5
YOZGAT	1
ZONGULDAK	1
MİLAS	1,2

#### **BİNA BAZINDA YAPILACAK ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKLİ HUSUSLAR**

- Deprem Bölgelerinden bağımsız olarak bodrum kat dahil 3 kata kadar olan yapılar (Bodrum+2 kat veya bodrumsuz 3 kat) ile birlikte tüm zirai yapılar ve 2000m<sup>2</sup> altı basit atölye türü sanayi yapıları 1. kategoriye giren yapılar olarak değerlendirilecek olup, Gözlemsel etüt raporları kabul edilecektir.
- Bunun dışındaki her türlü sanayi yapıları (2000m<sup>2</sup> altı basit atölye türü sanayi yapıları hariç) ile İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporlarında Önlemlenmiş Alan (ÖA), Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (JEGA) ve sınırlama riskinin yüksek olduğu alanlarda yapılacak yapılar bina kat adedinden bağımsız olarak 2. veya 3. Kategoride değerlendirileceklerdir.
- Zirai yapılar hariç 2000 m<sup>2</sup> üstü taban alanına sahip her türlü yapı 2. ve 3. Kategoride değerlendirilecektir.

#### **– 1.Kategoriye giren yapılarda;**

- a) 0-500 m<sup>2</sup> (500 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az iki adet muayene çukuru açtırılacaktır.
- b) 500-1000 m<sup>2</sup> (1000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az üç adet muayene çukuru açtırılacaktır.
- c) 1000-2000 m<sup>2</sup> (2000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az beş adet muayene çukuru açtırılacaktır.
- d) 2000 m<sup>2</sup> üstü taban alanına sahip yapılarda (sadece zirai yapılar) temel taban kotundan itibaren en az yedi adet muayene çukuru açtırılacaktır.

- Muayene çukurlarının derinliği temel taban kotundan itibaren en az 1.00 m. olacak şekilde planlanmalıdır.

### **-2.ve 3.Kategoriye giren yapılarda;**

- a) 0-1000 m<sup>2</sup> (1000 m<sup>2</sup> dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az iki adet 15.00 m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- b) 1000-2000 m<sup>2</sup> (2000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az üç adet 15.00 m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- c) 2000-3000 m<sup>2</sup> (3000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az dört adet 15.00 m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- d) 3000-4000 m<sup>2</sup> (4000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az beş adet 15.00 m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- e) 4000-5000 m<sup>2</sup> (5000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az altı adet 15.00 m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- f) 5000-7000 m<sup>2</sup> (7000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az yedi adet 15.00 m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- g) 7000-9000 m<sup>2</sup> (9000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az sekiz adet 15.00 m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- h) 9000-12000 m<sup>2</sup> (12000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az dokuz adet 15.00 m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- ı) 12000-15000 m<sup>2</sup> (15000 m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az on adet 15.00 m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.

- Sondajlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığının "Yapılar İçin Temel Sondajları Teknik Şartnamesine" göre yapılacaktır.

-Yapılan sondajlar esnasında temel taban kotundan itibaren kaya türü zeminlerle karşılaşılması durumunda ayrıışmış kaya içinde 5.00 m ,sağlam kaya içinde ise 3.00m ilerledikten sonra sondaja son verilir.

-Sivilaşma riskinin yüksek olduğu alanlarda sondaj derinliğinin 20.00m'den az olmamasına özen gösterilmelidir.

-Sondajlar mutlak surette PVC ile borulanmalıdır.

-Sondajlar mutlak surette jeoloji mühendisinin nezaretinde yapılmalı, sondaj logları jeoloji mühendisi tarafından imzalanmalıdır.

-Bir parselde birden çok yapı yapılıyor ise; parseldeki her yapı bloğu için İçişleri Bakanlığının 31.01.2007 tarih ve 26419 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ KULLANILMASINA İLİŞKİN MECBURİ STANDARD TEBLİĞİ"ne uygun olarak ayrı ayrı zemin ve temel etüt raporu düzenlenir. Bu tür yapılaşmalarda her blok altına 1 Kategoriye giren yapılar için ilk yapı bloğu için iki, diğer her bir blok için en az bir adet muayene çukuru açtırılır. 2.ve 3.Kategoriye giren yapılarda ise 1.blok için iki, diğer her bir ilave blok için ise en az bir adet sondaj yapılmak suretiyle gerekli incelemeler yapılır. (1.Kategoriye giren yapılar için bina taban alanı 0-500 m<sup>2</sup>, 2. ve 3. Kategoriye giren yapılar için bina taban alanı 0-1000 m<sup>2</sup> olan yapı blokları için geçerlidir.)

-Aynı parselde yapılacak blokların taban alanlarının farklı olması durumunda ilk yapı bloğu için yukarıda belirtilen sayıda muayene çukuru (1. Kategori) veya sondaj (2. ve 3. Kategori) açtırılır. Diğer yapı blokları için ise, yukarıda belirtilen muayene çukuru veya sondaj sayılarının birer azaltılması şeklinde bir uygulama yapılır.

- Bir parselde birden çok yapı var ise; parseldeki ilk beş yapı için rapor yazım bedelinin %20'si, on yapı bloğu var ise; rapor yazım bedelinin %30'u, bir parselde ondan çok yapı bloğu var ise rapor yazım bedelinin %50'si indirim yapılır ve faturalar da buna göre düzenlenir.

-0-300 m<sup>2</sup> parsel büyüklüğüne sahip, sondaj makinesinin giremeyeceği kadar dar ve küçük olan parsellerde; olanaklar dahilinde mesleki denetim görevlisi veya Belediyelerce görevlendirilen jeoloji mühendisinin arsa üzerinde yapacakları inceleme sonucu düzenleyecekleri tutanak ile arsada sondaj yapılmasının mümkün olmadığı tespiti halinde, arsa için gözlemsel etüt raporu kabul edilecektir. (Düzenlenen tutanağın rapor ile birlikte Odaya teslim edilmesi zorunludur.)

-Yapılan hizmete ilişkin faturalar; yukarıda belirtilen kategorilere göre bina taban alanı baz alınarak belirlenen muayene çukuru sayısı ile sondaj adedi baz alınarak uygulama genelgesine göre düzenlenir. Hesaplamaya aykırı faturalar kabul edilemez.

-Sondaj ve muayene çukurları lokasyonlarının; yapı için düzenlenen vaziyet planında, vaziyet planının bulunmaması durumunda ise plankote üzerinde gösterilmesi ve rapor ekinde sunulması zorunludur.

-Düzenlenecek raporlarda yapılacak yapının hangi kategoride bulunduğu hususu ve binanın taban alanının belirtilmesi

hususlu raporu düzenleyene ait olup, bunun belirtilmediği raporlar mesleki denetim görevlilerince iade edilecektir.  
-Hazırlanacak zemin ve temel etüt raporları; "Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin ve Temel Etüdü Raporu Genel Formatı"na uygun olarak düzenlenecektir.

## **BİNA VE BİNA TÜRÜ YAPILARIN KATEGORİK SINIFLAMASI AŞAĞIDA BELİRTİLEN GENEL İLKELER BAZ ALINARAK DEĞERLENDİRİLİR.**

### **Kategori 1:**

#### **Yapılar Yönünden;**

Bu kategoride küçük ve basit yapılar yer alır. Risk mal ve can güvenliği bakımından ihmal edilebilir düzeydedir. Bu yapıların etüdü ilgili mühendis tarafından; deneyim, gözlem, standartların ve kabul görmüş tablo verilerinin kullanımı suretiyle gerçekleştirilebilir (arazide gözlem çukuru açıp gözlemek, çevrede mevcut kazı, kanal vb. gibi zemin yapısını gösteren yerleri incelemek, varsa civardaki yapıların durumunu incelemek vb.)

#### **Zemin Koşulları Yönünden:**

Düz veya çok eğimli olmayan tabii sahalardır. Şişme veya yüksek oturma potansiyeli gösteren zeminler, yumuşak veya gevşek veya organik madde içeren veya daha önce karşılaşılmamış değişik nitelikli zeminler ile tekniğine uygun olarak sıkıştırılmamış dolgular bu kategori içinde değildir.

#### **Civar Yapılar Yönünden:**

Komşu yapılara, altyapı şebeke sistemine (su, kanalizasyon, tabi gaz, telefon, elektrik vb.) zarar riski olmamalıdır.

#### **Yer Altı Suyu Yönünden:**

Su tablası altında kazı yapılmamalı veya su tablası altında kazı yapmanın hiç bir sorun yaratmayacağı deneyimle söylenebilmelidir.

#### **Depremsellik Yönünden:**

Deprem riski düşük veya depreme hassas olmayan yapılar.

#### **Çevre Yönünden:**

Hidroloji, tabii bitki örtüsü, yüzeysel su rejimi, toprak kayması, zemin çökmesi vb. sorunlar olmamalıdır.

Aşağıda verilen yapı ve yapı kısımları Kategori 1 e örnek olarak verilebilir.

-Kolonlara 250kN ve duvarlara 100kN/m. Maksimum tasarım yükünün intikal ettiği, geleneksel yüzeysel tip temellerin kullanıldığı 1 ve 2 katlı basit evler ve zirai yapılar.

-Zemin alt ve üst seviyeleri arasında yükseklik farkının 2m.'yi geçmediği istinat duvarları ve kazı iksaları,

-Basit ve derin olmayan derenaj, boru hatları ve benzeri yapılar.

### **Kategori 2:**

#### **Yapılar Yönünden;**

Bu kategoride anormal risk taşımayan, alışılmamış unsurlar içermeyen, analiz ve hesap gerektiren fakat klasik metotlarla zemin ve temel tasarımı tamamlanarak yapımı gerçekleştirilebilen yapılar ve temeller yer alır.

#### **Zemin Koşulları Yönünden:**

Temel tasarımı için gerekli zemin parametreleri alışılmış arazi ve laboratuvar çalışmaları ile bulunabilmelidir.(standart penetrasyon, arazi permeabilite deneyleri, konsolidasyon, tek veya üç eksenli basınç deneyleri, elek analizi vb. gibi)

#### **Civar Yapılar Yönünden:**

Kazılar, kazıklı temel inşaatları, yer altı suyu seviyesinin indirilmesi ve drenaj gibi faaliyetlerin civar yapılara zararlı olamayacağı söylenebilmelidir.

#### **Yer Altı Suyu Yönünden:**

Bu kategoriye giren işlerde, yer altı su seviyesinin indirilmesi uygulamalarında meydana gelebileceği aksamlar civar yapılar veya yük taşıyan tabakalar için herhangi bir uyarı veya önlem gerektirebilecek riskleri taşımamalıdır.

#### **Depremsellik Yönünden:**

Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelikte önerilen standart yöntemlerle projelendirilebilen dinamik zemin-yapı etkileşimi analizi veya özel bir analiz ve çalışma gerektirmeyen yapıların zemin ve temel etüdü bu kategoriye dahildir.

#### **Çevre Yönünden:**

Çevreye etki bakımından özel önlem gerektirmeyen, çevre ile ilgili sorunların bu konudaki alışılmış yöntemlerle çözülebildiği işler bu kategori kapsamındadır.

Aşağıda verilen yapı ve yapı kısımları Kategori 2 e örnek olarak verilebilir.

-Yüzeysel temeller

- Radye temeller

-Kazıklı temeller

-Toprak ve su basıncına maruz duvarlar ve diğer yapılar

- Köprü kenar ve orta ayakları,
- Sedde ve toprak işleri
- Zemin akrajları ve diğer sabitleme sistemleri
- Özel su sızdırmazlık şartı veya diğer şartlar gerektirmeyen şart, çatlaksız kaya zeminlerde yer alan tüneller

### **Kategori 3:**

#### **Yapılar Yönünden;**

Bu kategoride özel veya büyük risk taşıyan, çok büyük açıklıklı, özel taşıyıcı sistemli, alışılmamış ve/veya karmaşık yük durumlarına sahip yapılar yer alır.

#### **Zemin Koşulları Yönünden:**

Zor zemin koşulları, mühendislik tasarımı için alışılmış olmayan deneyler ve/veya hesap metotları ile özel irdeleme ve yorum gerektiren işler bu kategori içindedir.

#### **Civar Yapılar Yönünden:**

Civar yapılar yönünden risk olasılığı taşıyan tüm işler.

#### **Yer Altı Suyu Yönünden:**

Değişken permeabiliteye sahip tabakaların, değişik su tablalarının bulunması gibi yer altı suyundan kaynaklanan riskleri taşıyan durumlar.

#### **Depremsellik Yönünden:**

Yüksek deprem riski olan bölgelerdeki depreme hassas olan özel yapılar.

#### **Çevre Yönünden:**

Çevre yönünden zor ve karışık sorunlara neden olabilecek işler.

-Genel kural olarak, Etüt Kategorisi 1 veya 2'ye girmeyen tüm işler bu kategori içinde ele alınmalıdır.

## **RAPOR, MESLEKİ DENETİM VE VİZE ÜCRETLERİ**

<b>Sıra No</b>	<b>İşin Tanımı</b>	<b>Vize/Belge/Kayıt ücreti</b>
<b>1</b>	<b>HİZMETLER İLİŞKİN TANIM VE ÜCRETLER</b>	
<b>A</b>	<b>Mühendislik Jeolojisi ve Jeoteknik Hizmetlere İlişkin Raporlar</b>	
A.1	Baraj- Gölet-Regirator, Rüzgar Santrali gibi Enerji ve Sulama Amaçlı Mühendislik Hizmetlerine İlişkin Raporlar	80.00 TL
A.2	Karayolu, Demiryolu, Metro,Liman, Altyapı gibi Mühendislik Hizmetlerine İlişkin Raporlar	80.00 TL
A.3	Planlamaya Esas Jeolojik-Jeoteknik ve Mikrobölgeleme Etüt Raporları	50.00 TL
A.4	Tasarım Amaçlı(Parsele Esas) Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları	40.00 TL
<b>B</b>	<b>Madencilik Faaliyetlerine İlişkin Raporlar</b>	
B.1	Maden Arama Projesi Raporu	30.00 TL
B.2	Maden Arama Faaliyet Raporu	50.00 TL
B.3	Maden İşletme Proje Raporu	30.00 TL
B.4	Maden İşletme Faaliyet Raporu	50.00 TL
B.5	Maden Rezerv Belirleme Raporu	80.00 TL
B.6	Maden Alanı Terk raporu	30.00 TL
B.7	Maden Sevk Fişi Talep Formu	20.00 TL

<b>C</b>	<b>Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sulara İlişkin Hizmetler</b>	
C.1	Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Arama Proje Raporu	30.00 TL
C.2	Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Arama Faaliyet Raporu	50.00 TL
C.3	Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Proje Raporu	30.00 TL
C.4	Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Faaliyet Raporu	50.00 TL
C.5	Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su Kaynak Koruma Alanı Etüdü Raporu	50.00 TL
<b>D</b>	<b>Yeraltı ve Kaynak Suları Hizmetlerine İlişkin Raporlar</b>	
D.1	YAS Arama Belgesi Onayı	20.00 TL
D.2	YAS Kullanma Belgesi Onayı	20.00 TL
D.3	YAS Devir Belgesi Onayı	20.00 TL
D.4	YAS Tadil ve Islah Belgesi Onayı	20.00 TL
D.5	Münferit Hidrojeolojik Etüt Raporu	20.00 TL
D.6	Planlama Kademesindeki Hidrojeoloji Etüt Raporu	80.00 TL
<b>E</b>	<b>Çevre Mevzuatı Kapsamında Yapılan Hizmetler</b>	
E.1	Çevresel Etki Değerlendirme Raporu	40.00 TL
E.2	Madencilik Faaliyetleri Sonucu Bozulan Alanların Geri Kazanımı Raporları	40.00 TL
E.3	Katı Atık Depolama Alanlarına İlişkin Raporlar	40.00 TL
<b>F</b>	<b>Petrol ve Doğalgaz Arama ve İşletme Ruhsatları Faaliyet Raporları</b>	80.00 TL
<b>G</b>	<b>Diğer Hizmetler</b>	35.00 TL
<b>2</b>	<b>KİŞİYE VERİLEN BELGELERE İLİŞKİN ÜCRETLER</b>	
A	Büro Tescil Kayıt Belgesi (Şahıs)	275.00 TL/Yıl
B	Büro Tescil Kayıt Belgesi (Şirket)	350.00 TL/Yıl
C	Büro Tescil Yenileme Belgesi(Yıllık)	175.00 TL/Yıl
D	Jeotermal Teknik Sorumluluk Belgesi (SMM'ler İçin)	10.00 TL
E	Jeotermal Teknik Sorumluluk Belgesi (Kişi İçin)	175 TL/Yıl
F	Denetçi Mühendis Belgesi	175.00TL/Yıl
	Şantiye Şefliği Belgesi	10.00 TL
G	Büronun Tescilli Olduğuna Dair Belge	10.00 TL

H	Üye Kayıt Belgesi	10.00 TL
I	İhaleye Katılım Belgesi	10.00 TL

### DANIŞMANLIK ÜCRETLERİ

Sıra No	İşin Tanımı	Birim Fiyatı
1	Kısa Süreli Danışmanlık Hizmetleri	240 TL/Gün
2a	Sürekli Danışmanlık Hizmetler İçin (Büroda)	1.600 TL/Ay (Net)
2b	Sürekli Danışmanlık Hizmetler İçin (Arazide)	2.000 TL/Ay (Net)
2c	Sürekli Danışmanlık Hizmetler İçin (Maden İşletme Jeolojisi Çalışmalarında)	2.500 TL/Ay (Net)

NOT : Arazide Çalışılması Esnasında (Yol, Konaklama, Yemek Bedeli Ücrete Dahil Değildir)

NOT : Asgari Ücret Tarifesi Hesaplamasında Aşağıda belirtilen fiyatlar baz alınmıştır.

1 saat Mühendis ücreti = 22.00 TL

Teknisyenin 1 saatlik Çalışma ücreti = 11.00 TL

Hizmet Aracının 1 saatlik çalışma ücreti = 14.00 TL

Genel Gider = (Müh.+Tek+Hiz. Ar) X %25