

# TMMOB JEOLJİ MÜHENDİSLERİ ODASI 2007 YILI ASGARİ ÜCRET TARİFESİ

01.07.2007 - 31.12.2007

## JEOLJİK ETÜD HİZMETLERİ

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı YTL
1	J1	1/25.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik harita ve Kesitler dahil)	144 km <sup>2</sup> (1 pafta)	13.250 YTL
2	J2	1/25.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	420 YTL
3	J3	1/10.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	520 YTL
4	J4	1/5.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	680 YTL
5	J5	1/2.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	840 YTL
6	J6	1/1.000 Ölçekli Jeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	1.110 YTL
7	J7	1/25.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Raporu Yazım bedeli	144 km <sup>2</sup> (1 pafta alan için)	6.250 YTL
8	J8	1/25.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	175 YTL
9	J9	1/10.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	237.50 YTL
10	J10	1/5.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	300 YTL
11	J11	1/2.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	362.50 YTL
12	J12	1/1.000 Ölçekli Jeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	450 YTL

NOT Jeolojik Etüt Hizmetlerinin toplam bedeli Etüt + Rapor Yazım Bedelini kapsar.

## HİDROJEOLJİK ETÜD HİZMETLERİ

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı YTL
13	J13	1/25.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	265 YTL
14	J14	1/10.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	330 YTL
15	J15	1/5.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	370 YTL

16	J16	1/2.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	475 YTL
17	J17	1/1.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt (Jeolojik Harita ve Kesitler dahil)	1 km <sup>2</sup>	580 YTL
18	J18	1/25.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	87.50 YTL
19	J19	1/10.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	112.5 YTL
20	J20	1/5.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	150 YTL
21	J21	1/2.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	187.50 YTL
22	J22	1/1.000 Ölçekli Hidrojeolojik Etüt Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	250 YTL

NOT HİDROJEOLOJİK HİZMETLER TOPLAM BEDELİ HİDROJEOLOJİK ETÜD + RAPOR YAZIMINI KAPSAR

### MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ HİZMETLERİ

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı YTL
23	J23	1/25.000 Ölçekli Mühendislik Jeoloji Etüdü (Mühendislik Jeolojisi Harita ve Kesitleri dahil)	1 km <sup>2</sup>	265 YTL
24	J24	1/10.000 Ölçekli Mühendislik Jeoloji Etüdü (Mühendislik Jeolojisi Harita ve Kesitleri dahil)	1 km <sup>2</sup>	330 YTL
25	J25	1/5.000 Ölçekli Mühendislik Jeoloji Etüdü (Mühendislik Jeolojisi Harita ve Kesitleri dahil)	1 km <sup>2</sup>	370 YTL
26	J26	1/2.000 Mühendislik Jeoloji Etüdü (Mühendislik Jeolojisi Harita ve Kesitleri dahil)	1 km <sup>2</sup>	475 YTL
27	J27	1/1.000 Mühendislik Jeoloji Etüdü (Mühendislik Jeolojisi Harita ve Kesitleri dahil)	1 km <sup>2</sup>	580 YTL
28	J28	1/25.000 Ölçekli Mühendislik Jeolojisi Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	87.50 YTL
29	J29	1/10.000 Ölçekli Mühendislik Jeolojisi Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	112.5 YTL
30	J30	1/5.000 Ölçekli Mühendislik Jeolojisi Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	150 YTL
31	J31	1/2.000 Ölçekli Mühendislik Jeolojisi Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	187.50 YTL
32	J32	1/1.000 Ölçekli Mühendislik Jeolojisi Rapor Yazım Bedeli	1 km <sup>2</sup>	250 YTL

### Sondaj ve Muayene Çukuru Bedelleri

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı YTL
		0.00-20.00m Arası Her Türlü Zeminde Sondaj Yapılması	m.	40 YTL
		20.00-40.00m Arası Her türlü Zeminde Sondaj Yapılması	m.	50 YTL

Muayene Çukuru açtırılması\*

Adet 100 YTL

**NOT MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ HİZMETLER TOPLAM BEDELİ MÜHENDİSLİK JEOLJİSİ ETÜDÜ + RAPOR YAZIMINI KAPSAR .**

\*Sondaj fiyatları Zemin sondaj için geçerli olup, su, madencilik, petrol, jeotermal ve derin sondajlar bu fiyatın dışındadır.

\* Söz konusu fiyat tek bir muayene çukuru için geçerli olup aynı sahada birden fazla muayene çukuru açılması durumunda her bir ilave muayene çukuru için 50 YTL ilave edilecektir.

**ÇED RAPORU HAZIRLAMA BEDELİ**

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı YTL
33	R1	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-II Listesindeki faaliyetler için hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyasına esas olan 1/25.000 Ölçekli Jeoloji k Harita ve Raporunun Hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	985 YTL
34	R2	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-II Listesindeki faaliyetler için hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyasına esas olan 1/10.000 Ölçekli Jeolojik Harita ve Raporunun Hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	1.150 YTL
35	R3	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-II Listesindeki faaliyetler için hazırlanacak Proje Tanıtım Dosyasına esas olan 1/5.000 Ölçekli Jeolojik Harita ve Raporunun Hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	1.350 YTL
36	R4	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-I Listesindeki faaliyetler için hazırlanacak ÇED Raporuna esas olan 1/25.000 Ölçekli Jeolojik harita ve Raporunun Hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	1.585 YTL
37	R5	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-I Listesindeki faaliyetler için hazırlanacak ÇED Raporuna esas olan 1/10.000 Ölçekli Jeolojik Harita ve Raporunun Hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	1.750 YTL
38	R6	ÇED Yönetmeliği'nin Ek-I Listesindeki faaliyetler için hazırlanacak ÇED Raporuna esas olan 1/5.000 Ölçekli Jeolojik Harita ve Raporunun Hazırlanması	1 km <sup>2</sup>	1.950 YTL

**YERALTISUYU RAPORU HİZMETLERİ BEDELİ**

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı YTL
39	R7	YAS Arama Belgesinin Hazırlanması		325 YTL
40	R8	YAS Kullanma Belgesinin Hazırlanması		325 YTL
41	R9	YAS Tadil Projesinin Hazırlanması		325 YTL

NOT DSİ Genel Müdürlüğünce Hazırlanması Zorunlu olan Belge ve Eklerinin Hazırlanmasını kapsar.

YAS fiyatına su analizi ve kullanma kabiliyeti değerlendirilmesi dahil değildir.

**MADENCİLİK HİZMETLERİ BEDELİ**

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı YTL
42	R10	1/5000-1/10000 Ölçekli Maden Jeolojisi Haritasının Hazırlanması (görünür, muhtemel, mümkün rezerv koordinatlarının belirlenmesi) 1.Grup ruhsatlarda	0-10hk. Kadar	1.200 YTL
43	R11	1/5000-1/10000 Ölçekli Maden Jeolojisi Haritasının Hazırlanması (görünür, muhtemel, mümkün rezerv koordinatlarının belirlenmesi)	10-50 hk.kadar	1.600 YTL

		1.Grup ruhsatlarda		
44	R12	1/5000-1/10000 Ölçekli Maden Jeolojisi Haritasının Hazırlanması (görünür, muhtemel, mümkün rezerv koordinatlarının belirlenmesi) 2. ve3.Grup ruhsatlarda	0-100 hk. Kadar	1.800 YTL
45	R13	1/5000-1/10000 Ölçekli Maden Jeolojisi Haritasının Hazırlanması (görünür, muhtemel, mümkün rezerv koordinatlarının belirlenmesi) 4.Grup ruhsatlarda	0-2000hk. Kadar	2.200YTL
46	R14	1/5000-1/10000 Ölçekli Maden Jeolojisi Haritasının Hazırlanması (görünür, muhtemel, mümkün rezerv koordinatlarının belirlenmesi) 5.Grup ruhsatlarda	0-1000hk. Kadar	2.000 YTL
47	R15	1/500 veya 1/100 Ölçekli Yer altı Maden Jeolojisi Haritasının Hazırlanması	M	25 YTL
48	R16	1/5000 Ölçekli Maden Jeolojisi Raporlarının Hazırlanması (Görünür, muhtemel, mümkün rezervlerini içeren jeolojik etüt raporları) 1.Grup Ruhsatlarda	0-10 hk. Kadar	500 YTL
49	R17	1/5000 Ölçekli Maden Jeolojisi Raporlarının Hazırlanması (Görünür, muhtemel, mümkün rezervlerini içeren jeolojik etüt raporları) 1.Grup Ruhsatlarda	10-50 hk. Kadar	600 YTL
50	R18	1/5000 Ölçekli Maden Jeolojisi Raporlarının Hazırlanması (Görünür, muhtemel, mümkün rezervlerini içeren jeolojik etüt raporları) 2.ve3.Grup Ruhsatlarda	0-100 hk. kadar	737.5 YTL
51	R19	1/5000 Ölçekli Maden Jeolojisi Raporlarının Hazırlanması (Görünür, muhtemel, mümkün rezervlerini içeren jeolojik etüt raporları) 4.Grup Ruhsatlarda	0-2000hk. Kadar	1.000 YTL
52	R20	1/5000 Ölçekli Maden Jeolojisi Raporlarının Hazırlanması (Görünür, muhtemel, mümkün rezervlerini içeren jeolojik etüt raporları) 5.Grup Ruhsatlarda	0-1000hk. Kadar	1.000 YTL
53	R21	1/500 veya 1/100 Ölçekli Yer altı maden Jeolojisi Raporlarının Hazırlanması	100 m için	312.50 YTL
54	R22	Maden Arama Sondaj, Yarma vb. Öneri Raporunun Hazırlanması 1. ve 2. Grup Madenler için		1.500 YTL
55	R23	Maden Arama Sondaj, Yarma vb. Öneri Raporunun Hazırlanması 3. Grup Madenler için		5.000 YTL
56	R24	Maden Arama Sondaj, Yarma vb. Öneri Raporunun Hazırlanması 4.ve 5. Grup Madenler için		3.000 YTL
57	R25	1/500-1/1000 Maden Jeolojisi Haritası Hazırlanması 1-a Grup Ruhsatlarda		2.000 YTL
58	R26	1/500-1/1000 Maden Jeolojisi Haritası Hazırlanması 1-b Grup		3.200 YTL

Ruhsatlarda				
59	R27	1/500-1/1000 Maden Jeolojisi Haritası Hazırlanması 2. ve 3. Grup Ruhsatlarda		3.850 YTL
60	R28	1/500-1/1000 Maden Jeolojisi Haritası Hazırlanması 4. ve 5. Grup Ruhsatlarda		6.000 YTL
61	R29	Sondaj Korelasyon Haritası Hazırlanması	Her Yatak başına	7.250 YTL
62	R30	Kaynak Tahmin ve Rezervuar Rapor Bedeli	Her Yataklanma başına	2.000YTL
63	R31	Maden İşletme Projesinin Hazırlanması (diğer guruplar için)	Her Yataklanma başına	4.200 YTL
64	R32	Fizibilite Projesi Raporu Bedeli	Her Yataklanma başına	5.000 YTL
65	R33	Maden Arama Faaliyet Raporunun Hazırlanması	Her Yataklanma başına	500 YTL
66	R34	Maden Sahası Terk Raporunun Hazırlanması	Her Yataklanma başına	500 YTL
67	R35	İşletme Projesi Hazırlanması *1-a grubu madenler için	Her Yataklanma başına	2.000 YTL
68	R36	Sevk Fişi Talep formu Hazırlanması	Her Yataklanma başına	500 YTL

**NOT :** Madencilik Hizmetlerinde; Maden Sondajı, Örnek Alımı, Yarma veya oluk numunesi alınması, Kimyasal Analizler, Sıvı Kapanım Analizleri Fiyatın dışındadır. Gruplandırılmalar Maden Kanunundan alınmıştır.

#### **İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPOR BEDELİ** İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Bedeli (Gözlemsel Etütler için)

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı YTL
69	R37	1/25.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt rapor bedeli	(1 km <sup>2</sup> alan için)	1.200 YTL
70	R38	1/10.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Bedeli	(1 km <sup>2</sup> alan için)	1.555 YTL
71	R39	1/5.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Bedeli	(1 km <sup>2</sup> alan için)	1.795 YTL
72	R40	1/2.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Bedeli	(1 km <sup>2</sup> alan için)	2.227,50 YTL
73	R41	1/1.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Bedeli	5.0 km <sup>2</sup> (dahil) alan için	12.925YTL

74	R42	1/1.000 Ölçekli İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Bedeli	(500hm <sup>2</sup> -1000(dahil) hm <sup>2</sup> alan için)	3007.50 YTL
75	R43	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	(200hm <sup>2</sup> -500hm <sup>2</sup> dahil alan için)	2260 YTL
76	R44	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	150hm <sup>2</sup> -200hm <sup>2</sup> dahil alan için)	2102.5YTL
77	R45	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	100hm <sup>2</sup> -150hm <sup>2</sup> dahil alan için)	1945YTL
78	R46	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	50hm <sup>2</sup> -100hm <sup>2</sup> dahil alan için)	1787.5YTL
79	R47	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	25hm <sup>2</sup> -50hm <sup>2</sup> dahil alan için)	1630YTL
80	R48	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	10hm <sup>2</sup> -25hm <sup>2</sup> dahil alan için)	1472.5YTL
81	R49	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	5hm <sup>2</sup> -10hm <sup>2</sup> dahil alan için)	1315YTL
82	R50	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	1hm <sup>2</sup> -5hm <sup>2</sup> dahil alan için)	1157.5YTL
83	R51	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bedeli	1 hm <sup>2</sup> için (5.00-10.000m <sup>2</sup> dahil alan için)	1.000 YTL
84	R52	1/1000 Ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (0-5000 m <sup>2</sup> dahil)	0-5.000 m <sup>2</sup> alan için	815 YTL

NOT İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Bedeli (Sondaja Dayalı Etütler İçin): Gözlemsel olarak hazırlanacak olan İmar Planına Esas ölçeğine uygun Jeolojik-Jeoteknik Etüt Rapor Bedeline ilave olarak aşağıda belirtilen kalemler eklenecektir.

a) Sondaj yaptırılmasının toplam maliyeti

b) Muayene çukuru açtırılması toplam maliyeti

c) Laboratuvar deney numunelerin nakli ve deney ücretleri toplam maliyetleri

#### **İMAR PLANINA ESAS OLARAK DÜZENLECEK OLAN JEOLJİKVE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR**

-Yukarıda belirlenen asgari ücret tarifesi İmar Planına esas jeolojik- jeoteknik etüt rapor bedeli için geçerli olup, muayene çukuru , sondaj bedelleri ve laboratuvar hizmetleri ilave edilir.

-İmar planına esas olarak hazırlanacak olan jeoteknik etüt raporlarında gerek gözlemsel olarak gerekse de sondaja dayalı olarak yapılacak çalışmalarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün Yayınladığı formata uygun raporlar düzenlenecektir.

#### **PARSEL BAZINDA YAPILAN JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI (ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ RAPORLARI)**

Sıra	Kod Numarası	İşin Adı	Birimi	Birim Fiyatı YTL
85	R54	1. Kategoriye Giren Yapılar İçin Yapılan Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	0-500 m <sup>2</sup> Bina oturma taban alanı için)	410 YTL:

86	R55	1. Kategoriye Giren Yapılar İçin Yapılan Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	500-1.000 m <sup>2</sup> bina oturma taban alanı için)	592.5YTL
88	R56	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaj Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	0-1.000 m <sup>2</sup> (bina oturma taban alanı için)	635 YTL
89	R57	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaj Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	1.000-2.000 m <sup>2</sup> (bina oturma taban alanı için)	817.5YTL:
90	R58	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaj Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	2.000-3.000 m <sup>2</sup> Bina oturma taban alanı için)	1000YTL
91	R59	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaj Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	3.000-4.000 m <sup>2</sup> bina oturma taban alanı için)	1182.5YTL
92	R60	2.ve 3. Kategoriye Giren Yapılar İçin Sondaj Dayalı Zemin ve Temel Etüdü Rapor Bedeli	4.000-5.000 m <sup>2</sup> bina oturma taban alanı için)	1365YTL

### ÖNEMLİ NOT

Yapılan hesaplamalarda aşağıda bulunan hizmetleri içermemektedir.

1. Muayene Çukuru açtırılması
2. Sondajcılık Hizmetlerinin toplam bedeli
3. Laboratuvar Numunesi Nakli ve Laboratuvar Deney Ücreti
5. KDV
6. Resim, Harç, Damga Pulu vb.

### PARSEL BAZINDA YAPILACAK ZEMİN VE TEMEL ETÜTLERİNDE DİKKAT EDİLMESİ GEREKLİ HUSUSLAR

- Deprem Bölgelerinden bağımsız olarak Bodrum kat Dahil 3 kata kadar olan yapılar ile birlikte katlı zirai yapılar 1. kategoriye giren yapılar olarak değerlendirilecek olup, Gözlemsel etüt raporları kabul edilecektir. Bunun dışındaki tüm yapılar ile İmar Planına Esas Jeolojik- jeoteknik Etüt Raporlarında Önemli Alan (ÖA), Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar(JEGA) ve sınılaşma riskinin yüksek olduğu alanlarda yapılacak yapılar Bina kat adedinden bağımsız olarak 2. veya 3. Kategoride değerlendirileceklerdir.

#### - 1.Kategoriye giren yapılarda;

- a)0-500m<sup>2</sup> (500m<sup>2</sup> alan dahil)taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az iki adet muayene çukuru açtırılacaktır.
  - b)500-1000m<sup>2</sup>(1000m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az üç adet muayene çukuru açtırılacaktır.
- Muayene çukurlarının derinliği temel taban kotundan itibaren en az 1.00m. olacak şekilde planlanmalıdır.

#### -2.ve 3.Kategoriye giren yapılarda;

- a)0-1000m<sup>2</sup> (1000m<sup>2</sup> dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az iki adet 15.00m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- b)1000-2000m<sup>2</sup> (2000m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az üç adet 15.00m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- c)2000-3000m<sup>2</sup> (3000m<sup>2</sup> alan dahil) ) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az dört adet 15.00m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- d)3000-4000m<sup>2</sup> ( 4000m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az beş adet 15.00m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.
- e)4000-5000m<sup>2</sup> ( 5000m<sup>2</sup> alan dahil) taban alanına sahip yapılarda temel taban kotundan itibaren en az beş adet 15.00m derinliğinde sondaj açtırılacaktır.

- Sondajlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Yapılar İçin Temel Sondajları Teknik Şartnamesine göre yapılacaktır.
- Yapılan sondajlar esnasında temel taban kotundan itibaren kaya türü zeminlerle karşılaşılması durumunda ayrılmış kaya içinde 5.00m.,sağlam kaya içinde ise 3.00m. ilerledikten sonra sondaja son verilir.
- Sıvılaşma riskinin yüksek olduğu alanlarda sondaj derinliğinin 20m.'den az olmamasına özen gösterilmelidir.
- Bir parselde birden çok bina yapılıyor ise; parseldeki her yapı bloğu için İçişleri Bakanlığının 31.01.2007 tarih ve 26419 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren YAPI RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ KULLANILMASINA İLİŞKİN MECBURİ STANDARD TEBLİĞİ'ne uygun olarak her blok için ayrı ayrı zemin ve temel etüt raporu düzenlenir. Bu tür yapılaşmalarda her blok altına 1 Kategoriye giren yapılar için ilk yapı bloğu için iki, diğer her bir blok için en az bir adet muayene çukuru açtırılır.2.ve 3.Kategoriye giren yapılarda ise 1.blok için iki, diğer her bir ilave blok için ise en az bir adet sondaj yapılmak suretiyle gerekli incelemeler yapılır.
- Bir parselde birden çok yapı var ise; parseldeki ilk on yapı için rapor yazım bedelinin %20'si, 20 yapı bloğu var ise; rapor yazım bedelinin %30'u, bir parselde yirmiden çok yapı bloku var ise rapor yazım bedelinin %50' si ORANINDA İNDİRİM YAPILIR.ve faturalarda buna göre düzenlenir.
- Yapılan hizmete ilişkin faturalar; yukarıda belirtilen kategorilere göre bina taban alanı baz alınarak belirlenen muayene çukuru sayısı ile sondaj adedi baz alınarak düzenlenir. Hesaplamaya aykırı faturalar kabul edilemez.
- Sondaj ve muayene çukurları lokasyonları; yapı için düzenlenen vaziyet planı üzerinde gösterilmesi ve rapor ekinde sunulması zorunludur.**
- Her sondaj veya muayene çukuru açılması esnasında temel taban kotundan itibaren her zemin birimi değişikliğinde örselenmiş veya örselenmemiş numune alınması önerilir
- Düzenlenecek raporlarda yapılacak yapının hangi kategoride bulunduğu ve binanın taban alanının belirtilmesi raporu düzenleyene ait olup, bunun belirtilmediği raporlar mesleki denetim görevlilerince iade edilecektir.
- Hazırlanacak zemin ve temel etüt raporları; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin ve Temel etüdü Raporu Genel Formatına uygun olarak düzenlenecektir.
- Her türlü sanayi yapısı kategori 2 veya 3'te yer alır.

## **BİNA VE BİNA TÜRÜ YAPILARIN KATEGORİK SINFLAMASI AŞAĞIDA BELİRTİLEN GENEL İLKELER BAZ ALINARAK DEĞERLENDİRİLİR.**

### **Kategori 1:**

#### **Yapılar Yönünden;**

Bu kategoride küçük ve basit yapılar yer alır. Risk mal ve can güvenliği bakımından ihmal edilebilir düzeydedir. Bu yapıların etüdü ilgili mühendis tarafından; deneyim, gözlem, standartların ve kabul görmüş tablo verilerinin kullanımı suretiyle gerçekleştirilebilir (arazide gözlem çukuru açıp gözlemek, çevrede mevcut kazı, kanal vb.gibi zemin yapısını gösteren yerleri incelemek, varsa civardaki yapıların durumunu incelemek vb.)

#### **Zemin Koşulları Yönünden:**

Düz veya çok eğimli olmayan tabii sahalardır. Şişme veya yüksek oturma potansiyeli gösteren zeminler, yumuşak veya gevşek veya organik madde içeren veya daha önce karşılaşılmaş değişik nitelikli zeminler ile tekniğine uygun olarak sıkıştırılmamış dolgular bu kategori içinde değildir.

#### **Civar Yapılar Yönünden:**

Komşu yapılara, altyapı şebeke sistemine ( su, kanalizasyon, tabi gaz, telefon ,elektrik vb.)zarar riski olmamalıdır.

#### **Yer Altı Suyu Yönünden:**

Su tablası altında kazı yapılmamalı veya su tablası altında kazı yapmanın hiç bir sorun yaratmayacağı deneyimle söylenebilmelidir.

#### **Depremsellik Yönünden:**

Deprem riski düşük veya depreme hassas olmayan yapılar.

#### **Çevre Yönünden:**

Hidroloji, tabii bitki örtüsü, yüzeysel su rejimi, toprak kayması, zemin çökmesi vb. sorunlar olmamalıdır.

#### **Aşağıda verilen yapı ve yapı kısımları Kategori 1 e örnek olarak verilebilir.**

-Kolonlara 250kN ve duvarlara 100kN/m. Maksimum tasarım yükünün intikal ettiği, geleneksel yüzeysel tip temellerin kullanıldığı 1 ve 2 katlı basit evler ve zirai yapılar.

-Zemin alt ve üst seviyeleri arasında yükseklik farkının 2m.'yi geçmediği istinat duvarları ve kazı iksaları,

-Basit ve derin olmayan drenaj, boru hatları ve benzeri yapılar.

### **Kategori 2:**

#### **Yapılar Yönünden;**

Bu kategoride anormal risk taşımayan, alışılmamış unsurlar içermeyen, analiz ve hesap gerektiren fakat klasik metotlarla zemin ve temel tasarımı tamamlanarak yapıyı gerçekleştirilebilen yapılar ve temeller yer alır.



**Zemin Koşulları Yönünden:**

Temel tasarımı için gerekli zemin parametreleri alışımlı arazi ve laboratuvar çalışmaları ile bulunabilmelidir. (standart penetrasyon, arazi permeabilite deneyleri, konsolidasyon, tek veya üç eksenli basınç deneyleri, elek analizi vb.gibi)

**Civar Yapılar Yönünden:**

Kazılar, kazıklı temel inşaatları, yer altı suyu seviyesinin indirilmesi ve drenaj gibi faaliyetlerin civar yapılara zararlı olamayacağı söylenebilir.

**Yer Altı Suyu Yönünden:**

Bu kategoriye giren işlerde, yer altı su seviyesinin indirilmesi uygulamalarında meydana gelebileceği aksamlar civar yapılar veya yük taşıyan tabakalar için herhangi bir uyarı veya önlem gerektirebilecek riskleri taşımamalıdır.

**Depremsellik Yönünden:**

Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelikte önerilen standart yöntemlerle projelendirilebilen dinamik zemin-yapı etkileşimi analizi veya özel bir analiz ve çalışma gerektirmeyen yapıların zemin ve temel etüdü bu kategoriye dahildir.

**Çevre Yönünden:**

Çevreye etki bakımından özel önlem gerektirmeyen, çevre ile ilgili sorunların bu konudaki alışımlı yöntemlerle çözülebildiği işler bu kategori kapsamındadır.

**Aşağıda verilen yapı ve yapı kısımları Kategori 2 e örnek olarak verilebilir.**

- Yüzeysel temeller
- Radye temeller
- Kazıklı temeller
- Toprak ve su basıncına maruz duvarlar ve diğer yapılar
- Köprü kenar ve orta ayakları,
- Sedde ve toprak işleri
- Zemin akrajları ve diğer sabitleme sistemleri
- Özel su sızdırmazlık şartı veya diğer şartlar gerektirmeyen sert, çatlaksız kaya zeminlerde yer alan tüneller

**Kategori 3:****Yapılar Yönünden;**

Bu kategoride özel veya büyük risk taşıyan, çok büyük açıklıklı, özel taşıyıcı sistemli, alışımlı ve/veya karmaşık yük durumlarına sahip yapılar yer alır.

**Zemin Koşulları Yönünden:**

Zor zemin koşulları, mühendislik tasarımı için alışımlı olmayan deneyler ve/veya hesap metotları ile özel irdeleme ve yorum gerektiren işler bu kategori içindedir.

**Civar Yapılar Yönünden:**

Civar yapılar yönünden risk olasılığı taşıyan tüm işler.

**Yer Altı Suyu Yönünden:**

Değişken permeabiliteye sahip tabakaların, değişik su tablalarının bulunması gibi yer altı suyundan kaynaklanan riskleri taşıyan durumlar.

**Depremsellik Yönünden:**

Yüksek deprem riski olan bölgelerdeki depreme hassas olan özel yapılar.

**Çevre Yönünden:**

Çevre yönünden zor ve karışık sorunlara neden olabilecek işler.

-Genel kural olarak, Etüt Kategorisi 1 veya 2'ye girmeyen tüm işler bu kategori içinde ele alınmalıdır.

**RAPOR, MESLEKİ DENETİM VE VİZE ÜCRETLERİ**

	<b>İŞİN ADI</b>	<b>VİZE ÜCRETİ</b>
1	Arama Faaliyet Raporu	25.00 YTL
2	Terk Raporu	15.00 YTL
3	İşletme Faaliyet Raporu	45.00 YTL
4	İşletme Projesi	75.00 YTL
5	Fizibilite Raporları	90.00 YTL

6	Çed Raporu	35.00 YTL
7	İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	45.00 YTL
8	Parsele Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (Zemin ve Temel Etüdü Raporu)	35.00 YTL
9	Jeotermal Saha Etüt Raporu	35.00 YTL
10	Yeraltısuyu Arama Belgesi Raporu	15.00 YTL
11	Yeraltısuyu Kullanma Belgesi Raporu	15.00 YTL
12	Yeraltısuyu Islah ve Tadil Raporu	15.00 YTL
13	Büro Tescil Belgesi	35.00 YTL
14	İhaleye Katılım Belgesi	30.00 YTL
15	Büro Tescil Kayıt Ücreti (Şahıs)	190.00 YTL
16	Büro Tescil kayıt Ücreti (Şirket)	275.00 YTL
17	Büro tescil Yenileme Ücreti (Yıllık)	175.00 YTL

#### DANIŞMANLIK ÜCRETLERİ

ÜCRET	BİRİM FİYAT
1- Kısa Süreli Danışmanlık Hizmetleri	240 YTL/GÜN
2- Sürekli Danışmanlık Hizmetler İçin	
a) Büroda Danışmanlık	1.600 YTL/AY (NET)
b) Arazi Çalışmalarında Danışmanlık	2.000 YTL/AY
c) Maden İşletme Jeolojisi Çalışmalarında Danışmanlık	2.500 YTL/AY

**NOT** : Arazide Çalışılması Esnasında (Yol, Konaklama, Yemek Bedeli Ücrete Dahil Değildir)

**NOT** : Asgari Ücret Tarifesi Hesaplamasında Aşağıda belirtilen fiyatlar baz alınmıştır.

1 saat Mühendis ücreti = 20.00 YTL

Teknisyenin 1 saatlik Çalışma ücreti = 10.00 YTL

Hizmet Aracının 1 saatlik çalışma ücreti = 12.00 YTL