

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
(Afet İşleri Genel Müdürlüğü)

Sayı : B .09 .0.AİŞ.0.12 .00.07/13171
11/11/2008

Konu : 2008/10337 sayılı Genelge

BAKANLIK MAKAMINA

İLGİ : a) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Afet İşleri Genel Müdürlüğü Genelgesi
b) 31.05.1989 tarih ve 4343 sayılı Afet İşleri Genel Müdürlüğü Genelgesi,
c) 04.04.2003 tarih ve 4256 sayılı Afet İşleri Genel Müdürlüğü Genelgesi,
d) 02.08.2007 gün ve 13062 sayılı Afet İşleri Genel Müdürlüğü Genelgesi,
e) 17.08.1987 gün ve 1634 sayılı Genelge.

Üst ölçek planlar ile her tür ve ölçekteki İmar planlarına altlık olmak üzere hazırlanan jeolojik, Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporlarının format, içerik ve onay işlemlerine yönelik esaslar, ilgi (b), (c) ve (d) Genelgeler iptal edilerek, ilgi (a) Genelge ile yeniden düzenlenmiştir.

Bakanlık Makamınca 06.10.2008 tarihinde kabul edilen İlgi (a) genelge, Bakanlığımızın web sayfasındaki "Mevzuat" bölümünde <http://www.bayindirlik.gov.tr/turkce/genelgelistes.php> adresinde yayınlanmıştır.

İlgi (a) Genelgenin yürürlüğe girdiği tarihten bugüne kadar, çeşitli kurum-kuruluş ve rapor müellifleri tarafından Genel Müdürlüğümüze yapılan yazılı ve sözlü başvurularda; ilgi (a) Genelgenin yürürlüğe girdiği tarihte Onay Makamlarına iletilmiş ancak onay işlemleri tamamlanmamış raporlar ile ihaleleri ve sözleşmeleri yürürlükten kaldırılmış olan ilgi (b), (c) Genelgeler esas alınarak yapılmış-imzalanmış projelere ilişkin tereddütler olduğu; genelgede belirtilen yeni yaklaşımların yeterince algılanamadığı gibi Genelgenin uygulamaya geçirilmesinde yaşanan sorunlar aktarılmıştır. Bu durum karşısında, İlgi (a) genelgenin uygulanma süreçlerine ilişkin olarak yeni bir değerlendirme yapma ve ilgili kurum ve kişilere yürürlük açısından bir uyum süresinin verilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu çerçevede, İlgı (a) genelgenin bazı noktaları aşağıdaki şekilde yeniden dűzenlenmiř ve açıklamalar getirilmiştir;

-İlgı (a) Genelgenin tűm hűkűmleri açısından yűrűrlűęe giriř tarihinin 01.03.2009 olarak deęiřtirilmesi,

-İlgı (e) Genelgenin yűrűrlűlűęűnűn devam etmesi nedeniyle űst ۆlek planlara esas raporlar ile mikrobۆlgeleme etűt raporları haricinde kalan ve İller Bankası Genel Műdűrlűęű'nce hazırlanan ve/veya hazırlatılan nazım ve imar uygulama planlarına esas raporların yerleřime uygunluk deęerlendirmesinde Uygun Olmayan Alan (UOA) ve/veya Ayrıntılı Jeoteknik Gerektiren Alan (AJE) içermeyen raporlarda İller Bankası Genel Műdűrlűęűnűn onama yetkisinin bulunması,

- İlgı (a) Genelgenin uygulanması sűrecinde 1/25000 ۆlekte mikrobۆlgeleme çalıřmasının yapılmaması, mikrobۆlgeleme çalıřmaları için ilkesel olarak 1/5000 ve daha bűyűk ۆleklerin baz alınması,

- Mikrobۆlgeleme çalışmalarının ilin, ilçenin veya beldenin tamamını kapsayan revize imar planlarına altlık oluşturacak şekilde planlaması,

- 01.03.2009 tarihinden sonra konuya iliřkin yűrűtűlecek iřlemlerde yukarıda deęiřtirilmiř haliyle ilgi (a) Genelgenin bir bűtűn olarak uygulanması gerektięinden ileride herhangi bir aksamaya neden olmadan bařta ihaleler olmak űzere her tűrlű iřlemde gerekli hassasiyetin gۆsterilmesi,

- ۆlkemizin afet gerçeklięi gۆzűnűne alındıęında, 7269 sayılı Kanun gereęince de, bařta deprem olmak űzere tűm doęal afet zararlarının azaltılması, saęlıklı ve doęal afetlere duyarlı bir planlama yapılmasına esas olmak űzere, Bakanlıęın 15 Ekim 1999 tarih ve 12297 sayılı (10 No'lu) Genelgesi gereęi imar planına esas jeolojik etűt raporlarını revize eden İdareler dıřında kalan tűm İdarelerin; ilgi (a) genelge eki format, içerik ve açıklamalara uygun olarak, imar planına altlık oluřturacak yeni etűt raporlarını hazırlatması,

- Bakanlığın 15 Ekim 1999 tarih ve 12297 sayılı (10 No'lu) Genelgesi gereği imar planına esas jeolojik etűt raporlarını revize eden İdarelerin ise, gerek duymaları halinde ilgi (a) genelge eki format, içerik ve açıklamalara uygun olarak yenilemesi,

- ۆst ۆlek planlara esas yapılacak raporların yۆnlendiricilikten ۆte bir anlamı olamayacağı gerçekliğinden hareketle, her tűr ve ۆlekteki imar planı aşamasında ayrıntılı etűt yapılması,

- Heyelan, Kaya dűřmesi vb riskler nedeniyle yerleřime uygun bulunmayan alanların yeniden deęerlendirmesine yۆnelik raporların kapalı sahanın tűműnű kapsayacak ve

değerlendirecek içerikte hazırlanması,

-Fayların diriliği ve koruma bantlarına ilişkin değerlendirmelerin parsel ve/veya ada bazında yapılması mümkün olmadığından Diri fayların ve bunların arazi kullanıma etkilerinin belirlenmesi, yapıların aktif faylardan güvenli mesafeye çekilmesinin kriterlerinin oluşturulması amacı taşıyan raporlarda Deprem Fay Zonunda segment bazında bir değerlendirmenin esas olduğu göz önüne alınarak en azından fayın Belediye sınırları içinde kalan parçası için bütünlüklü bir tektonik-paleosismolojik çalışmanın yaptırılması,

-İlgi (a) genelgenin EK-2 bölümü Genel Esaslar başlığında "format başlıklarında belirtilen çalışmaların ve konuların tamamının bulunması **zorunlu olmadığı**" ibaresinin yazılma amacını aşacak şekilde yorumlandığı görülmektedir. Bu ibarenin yazılma nedeni formatlarda en genel şekilde yazılmış tüm yöntemlerin her alan için kullanılma zorunluluğunu belirtmek olmadığından inceleme alanında jeolojik modelin öngördüğü problemlerin çözümüne yönelik en uygun yöntemlerin kullanılmasının sağlanması,

gerekli görülmüştür.

Tensiplerinize arz ederim.

DAĞITIM _____ :

-Başbakanlığa (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı),

-Tüm Bakanlıklara,

-Bakanlık Merkez Teşkilatına,

-81 İl Valiliğine,

-Büyük Şehir Belediye Başkanlıklarına,

-Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğine (TMMOB),