(19.4.1983 Tarih ve18023 Sayılı Resmi Gazete ile değişiklik yapılmış,
06.1.1982 Tarih ve17566 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan)

TÜRK MÜHENDİS VE MİMAR ODALARI BİRLİĞİ 2024 YILI BİLİRKİŞİLİK-EKSPERLİK-HAKEMLİK VE TEKNİK MÜŞAVİRLİK YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç

Madde 1- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB)'ne bağlı Oda üyelerinin,özel kesim ya da kamu kesiminde özel istek ya da mahkeme kararları üzerineyapacakları mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin koşulları, ücretleri, ödemebiçimleri ve ilişkiler bu yönetmelikle belirlenir ve uygulanır.

Bu yönetmelikle, mühendislik ve mimarlık hizmetlerinin nitelikli ve etkinbir şekilde yapılması, üyelerin hak ve ücretlerinin korunması amaçlanır.

Dayanak

Madde 2- Bu yönetmelik, 6235 (7303) Sayılı TMMOB Yasası'nın 2/b,c maddesihükümlerine dayanılarak çıkartılmıştır.

Kapsam

Madde 3- Bu yönetmelik hükümleri, bilirkişilik, eksperlik, hakemlik ve teknikmüşavirlik alanlarındaki mühendislik ve mimarlık hizmetlerinde uygulanır.

Madde 4- "Bu yönetmelik kapsamında belirtilen mühendislik ve mimarlıkhizmetlerini, kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine göre TMMOB'nce tespitolunan uzmanlık alanları ile sınırlı kalmak üzere TMMOB üyesi mühendis vemimarlar yapmaya yetkilidirler"

İKİNCİ BÖLÜM

Hizmetin Yürütülmesinde Uyulacak Esaslar

Madde 5- Bu yönetmeliğin mali hükümlerini TMMOB Yönetim Kurulu her yıl yenidendüzenler ve ilan eder. Odalar, kendilerine karşı sorumluluklarını yerinegetirmiş olan, tecrübeli ve uygun nitelikli üyeleri arasından seçtiğibilirkişilik, eksperlik ve hakemlik yapabilecek üyelerininlistesini hazırlayarak TMMOB'ne gönderir ve TMMOB GenelSekreterliği bu listeleri müracaatlarda kullanmak üzere

dosyalar ve birörneğini her yıl Aralık ayı içerisinde Valiliklere gönderir.

Madde 6- Mahkemelerin özel ihtisas gerektiren konulardakibilirkişi, eksper ve hakem istekleri, ilgili ihtisas alanları dikkate alınarak, TMMOB GenelSekreterliğince ilgili Oda Yönetim Kurulu'nun oluru alınarak yerine getirilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Mali Hükümler

Bilirkişilik

Madde 7- Bilirkişilik hizmeti, bilim, teknik veekonomik sahalarda belirtilen konulardan isteneni, mahallinde ya da dosya üzerinde inceleme yaparak fiyat takdiri, kıymet,nitelik, kusur ve durum tespiti için rapor tanzimi ile lüzum görülecek hallerde bunların dışındaki hususların tayin ve tespitinin yapılmasıdır.

Bilirkişilik Ücretleri ;

a) H.M.U.K. (Hukuk MuhakemeleriUsulü Kanunu), C.M.U.K. (Ceza Muhakemeleri UsulüKanunu) ve İstimlak Yasası vb. gereğince mahkemelerde ya daduruşmalarda ücretler:

- Kaybettiği iş süresi için alacağı tazminat,

- İnceleme ve yolculuk masrafları,

- Çalışmasıyla uygun ücreti

dikkate alınarak hakim tarafından tespit edilir.

b) Diğer kamu kuruluşlarında ya da özelkuruluşlarda ya da şahısların doğrudan bilirkişilikişlemlerinde;

1. Büroda dosya üzerinde düzenlenen raporlarda kişi başına her rapor için en az 5.400 TL ücret alınır.
2. Arazide ve iş sahalarında düzenlenen raporlarda arazide geçen her gün için kişi başına 3.900 TL eklenmek üzere, her rapor için kişi başına en az 2.400 TL ücret alınır.
3. Ancak arazi çalışmalarında incelikli ölçümler olduğunda Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Birim Fiatları uygulanır.
4. Mahkemelerde açıklama yapılması halinde her celse ya da ek açıklama için en az 3.900 TL ücret alınır.
5. Raporların düzenlenmesinde, daktilo, kırtasiye, deney, teknik resim ve benzeri masraflar ayrıca alınır.
6. Arazide ya da büroda bir defasında birden çok dosyanın incelenmesi durumlarında 10 dosyaya kadar dosya başına 3.750 TL alınır. 10 dosyadan

fazlası için fazla her dosya başına en az 2.250 TL ücret alınır.

7. Aynı dosya içinde birden fazla rapor düzenlendiğinde her rapor için normal ücretin %50'si oranında ek ücret alınır.

Eksperlik

Madde 8- Mahallinde ya da dosya üzerinde gerekliincelemeyi yaparak kıymet takdiri, fiyat tesbiti ve benzerleri ile ilgili raportanzimi hizmetlerinin yapılmasıdır.

Eksperlik Ücretleri;

Mt: İncelenen meta tutarı

Çg: Çalışılan gün sayısı

Es: Çalışılan eksper sayısı

A: 2024 yılı için (2.000,- TL) olmak üzere :

a) 300.000,-TL'na kadar

$$EsxÇgxA+2A+\frac{Mt}{1000}$$

b) 1.500.000,-TL'nakadar:

$$EsxÇgxA+3A+300+\frac{Mt-300.000}{2000}$$

c) 3.000.000,-TL'na kadar:

$$EsxÇgxA+4A+900+\frac{Mt-1.500.000}{3000}$$

d) 5.000.000,-TL'nakadar:

$$EsxÇgxA+5A+1400+\frac{Mt-3.000.000}{\ldots}$$

4000

e) 5.000.000,-TL ve daha yukarısıiçin:

Mt-5.000.000

EsxÇgxA+6A+1900 +----------

5000

formülleri ile hesaplanır.

Hakemlik

Madde 9- H.M.U.K. Tahkim Sözleşmesi gereğince taraflar arasındaki anlaşmazlığınçözümündeki mühendislik ve mimarlık hizmetidir.

Hakemlik Ücretleri;

Hakemlik ücretleriH.M.U.K.'nda belirtilen esaslara tabidir.

Teknik Müşavirlik

Madde 10- Mühendislik ve mimarlık hizmetine ait herhangibir konuda bilim ve tekniğe uygun olarak hizmetin yapılmasına fikren katkıdabulunulmasıdır.

Müşavirlik Hizmetleri ;

İşin niteliği ve mali boyutları ile çalışma koşulları ve süresi dikkate alınarak TMMOB Genel Sekreterliğince tesbitedilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Genel Hükümler

Madde 11- Bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik gibi hizmetlerde yol ve ikamet gibi zorunlu masraflar ayrıca ödenir. Raporlardakieksikliklerin giderilmesi için verilecek ek raporlar için ayrıca ücret ödenmez.Ancak; bu raporlar için tekrar mahalline gidilmesi halinde, zorunlu giderlerödenir.

Madde 12- Bilirkişilik ve hakemlik istemleri, Birlik Genel Sekreterliğince izlenir. Bu hizmetler karşılığı alınan ücretlerin % 10'u bilirkişilik ve hakemlik yapan üyelerceTMMOB'ne ödenir.

Madde 13- Eksperlik ve teknik müşavirlik hizmetlerinde, yapılan işin durumuna göreTMMOB Genel Sekreterliğince tahmin edilen ücretin %40 'ı avans olarakalınır. Tamamlanan işlem sonrasında kesinleşen ücrete göre avans tamamlanır ve bundan sonra rapor istem sahibineTMMOB Genel Sekreterliğince verilir. Ücretin % 50'si görevitamamlayan üye ya da üyelere, % 30

’u ilgili Oda ya da Odalara verilir, % 20 ‘si ise Birlik hissesi olarak alıkonur.

Madde 14- Özel bilirkişilik istemleri Birlik GenelSekreterliğince incelenir ve istem uygun görülürse; bir Odayı ilgilendiriyorsailgili Oda Yönetim Kurulu’na, birden çok Odayı ilgilendiriyorsa BirlikYönetim Kurulu’na sevk edilir.

Yürütme

Madde 15- Bu yönetmelik hükümlerini TMMOB Yönetim Kurulu yürütür.

Yürürlük

Madde 16- Bu yönetmelik, 2024 yılı için uygulanacak ücretlerin BirlikYönetim Kurulu’nca kabulü ile 01 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girer.